



Urban Land Institute Germany:

Inspirieren Sie die Zukunft der Immobilienbranche!

Unterstützen Sie ULI's UrbanPlan Projekt an deutschen Schulen

Was ist UrbanPlan?

UrbanPlan ist eine herausragende Ausbildungsinitiative für Schüler der Oberstufe. UrbanPlan wird seit über 10 Jahren erfolgreich in den USA durchgeführt und wird nun nach einer Pilotphase an deutschen Bildungsinstitutionen angeboten.

- Junge Leute an die Rolle und Funktionen der Stadterneuerung und Stadtentwicklung heranführen und die Entwicklung nachhaltiger Stadtentwicklung mittels eines lebensnahen Stadtentwicklungsprojekts mit der interaktiven Teamarbeit stehen im Mittelpunkt des Projekttag
- Das Projekt versteht sich als Forum, um die Anforderungen der Stadtentwicklung früh der nächsten Generation von Immobilienprofis während der eigenen Karriereplanung in die Schulen zu bringen.
- UrbanPlan bietet einen realitätsbezogenen Projekttag für Schüler der Oberstufe und jungen Studenten.

Der Projekttag

- Der Fokus des Projekttag liegt auf der Regeneration eines Stadtteils in einer fiktionalen Stadt. Die Schüler gründen eine Immobilienfirma, um sich an einer Ausschreibung eines Stadtkomitees mit einem Angebot zu beteiligen.
- Jeder Schüler nimmt dabei eine definierte Rolle im Prozess ein. Die Schüler entwickeln ein Verständnis für die verschiedenen markt- und nichtmarktbezogenen Anforderungen. Sie lernen

über die Mechanismen und Einflüsse von verschiedenen Interessensgruppen und deren Vertretern und deren Auswirkungen auf ein solches Projekt. Sie erkennen Entscheider und wie im Spannungsfeld verschiedener Interessen Kompromisse für eine nachhaltige Stadtentwicklung gestaltet werden können.

- Die Schülerteams erarbeiten und kreieren ein Modell ihres Plans und meistern die Herausforderung der Projektfinanzierung, der Marktbedingungen sowie der sozialen und politischen Gegebenheiten des Projekts. Sie präsentieren Ihr Angebot dem Komitee.

Wie Sie helfen können

Volunteers sind ein essentieller Bestandteil der UrbanPlan Projekttag. Durch Ihre professionelle Hilfe aus den Fachdisziplinen der Immobilienwirtschaft – wie zum Beispiel Vermessung, Planung, Entwicklung, Rechtsfragen, Finanzierung und Architektur.

Als Volunteer sind Sie:

- Kompetenter Ansprechpartner für die Schülergruppen, der mit Rat und Tat zur Seite steht.
- Tippgeber, der die Schüler an die kritischen Fragestellungen des Projekts heranzuführt, deren Blick für Projekteigenheiten schärft und ihnen dabei hilft in der Rolle zu agieren, die sie in dem Projekt einnehmen, z.B. Finanzdirektor.
- Initiator interaktiver Diskussionen zwischen den Schülern und Begleiter bei ihrem Projekt. Sie helfen bei der Formulierung von spezifischen Fragestellungen bei der Erarbeitung des Angebots.
- Beteiligt am Schülerwettbewerb und der Präsentation der jeweiligen Ergebnisse. Sie geben wertvolles Feedback für die Gruppen und küren gemeinsam mit dem Volunteer-Team den Sieger.

Ihr Zeiteinsatz

- Ca. 2 Stunden Lesezeit für die Projektvorbereitung
- Teilnahme am Projekttag (ca. 5 Zeitstunden plus eventueller Reisezeit)

Die Projekttag finden in verschiedenen Städten/Regionen Deutschlands statt. Aus diesem Grund ist Reisebereitschaft willkommen.

Und was bringt Ihnen ein Engagement?

Teamarbeit, Kommunikation, Motivation von Mitarbeitern, Einfluss nehmen und Verhandeln sind die Fähigkeiten, die Sie im Projekt anwenden und entwickeln können. Sie haben direkten Zugang zu Young Professionals, sie bieten Hilfestellung und lernen vielleicht auch das ein oder andere von den Schülern. Sie bringen die Welt der Immobilie als Vertreter der Immobilienindustrie an die Schulen und spielen eine entscheidende Rolle bei der Erklärung des Berufsfelds Immobilienwirtschaft und der Vielschichtigkeit der Karrieremöglichkeiten Ihrer Branche.

Interesse geweckt?

- Bitte schreiben Sie bei Interesse an stephanie.baden@uli.org
- ULI wird Sie zum UrbanPlan Volunteer Training einladen und Ihnen Vorschläge für Projektstage unterbreiten
- Sie erhalten ein Projekt-Handbuch mit Tipps und Regeln, praktische Hilfehinweise und vor Ort die Unterstützung durch die professionellen UrbanPlan Moderatoren
- Mehr Informationen auf https://germany.uli.org/ueber_uns/urbanplan/



Pressekontakt:

Jan Fröhlich, M.A.
Manager Programs & Communication
Jan.Froehlich@uli.org
Tel. +49 69 210022-01

Kontakt UrbanPlan:

Stephanie Baden
Executive Director
Stephanie.Baden@uli.org
Tel. +49 69 210022-02

Office D/A/CH:

Urban Land Institute Germany
Oberlindau 3
60323 Frankfurt/Main
Tel : +49 69 2100 2200
Email: germany@uli.org

Über das ULI:

Das Urban Land Institute (ULI) ist das weltweit führende, multidisziplinäre Forum der Immobilienwirtschaft (NPO). Gemeinsam mit über 42.000 Mitgliedern, davon über 600 in Deutschland, widmet sich das Institut Themen der nachhaltigen Stadtentwicklung unter Einbindung aller Disziplinen – der öffentlichen Hand als auch der Privatwirtschaft.

Als mitgliedergeführte Organisation fördert ULI den gezielten Austausch von Erfahrung, Wissen und Best Practice, und arbeitet kontinuierlich daran, existierende Standards zu verbessern. Dazu bietet das ULI ein breites Angebot an Diskussionsforen, Forschung, Publikationen und Advisory Services auf lokaler und internationaler Ebene.