



Urban Land Institute Germany:

Inspirieren Sie die Zukunft der Immobilienbranche!

Unterstützen Sie ULI's UrbanPlan Projekt an deutschen Schulen

Was ist UrbanPlan?

UrbanPlan ist eine herausragende Ausbildungsinitiative für Schüler der Oberstufe. UrbanPlan wird seit über 10 Jahren erfolgreich in USA durchgeführt und wird nun nach einer Pilotphase an deutschen Bildungsinstitutionen angeboten.

- Junge Leute an die Rolle und Funktionen der Stadterneuerung und Stadtentwicklung heranführen und die Entwicklung nachhaltiger Stadtentwicklung mittels eines lebensnahen Stadtentwicklungsprojekts mit der interaktiven Teamarbeit stehen im Mittelpunkt des Projekttag
- Das Projekt versteht sich als Forum, um die Anforderungen der Stadtentwicklung früh der nächsten Generation von Immobilienprofis in einer Karriereplanung in die Schulen zu bringen. Es bildet ein Netzwerk von Schulen und Immobilienwirtschaft.
- UrbanPlan bietet einen realitätsbezogenen Projekttag für Schüler der Oberstufe und jungen Studenten.

Der Projekttag ...

- Der Fokus des Projekttag liegt auf der Regeneration eines Stadtteils in einer hypothetischen Stadt. Die Schüler gründen eine Immobilienfirma, um sich an einer Ausschreibung eines Stadtkomitees mit einem Angebot zu beteiligen.
- Jeder Schüler nimmt dabei eine definierte Rolle in dem Prozess ein. Die Schüler entwickeln ein Verständnis für die verschiedenen markt- und nichtmarktbezogenen Anforderungen. Sie lernen

über die Mechanismen und Einflüsse von verschiedenen Interessensgruppen und deren Vertreter und deren Auswirkungen auf ein solches Projekt. Sie erkennen Entscheider und wie im Spannungsfeld verschiedener Interessen, Kompromisse für eine nachhaltige Stadtentwicklung gestaltet werden können.

- Die Schülerteams erarbeiten und kreieren ein Modell ihres Plans und meistern die Herausforderung der Projektfinanzierung, der Marktbedingungen sowie der sozialen und politischen Gegebenheiten des Projekts. Sie präsentieren Ihr Angebot dem Investitionskomitee.

Wie Sie helfen können ...

UrbanPlan braucht Sie als essentiellen Bestandteil des Projekttages durch professionelle Hilfe aus den beruflichen Fachdisziplinen der Immobilienwirtschaft – wie Vermessung, Planung, Entwickler, Rechtsanwälte, Finanzierung und Architekten.

Ihre Rolle ist:

- Kompetenter Ansprechpartner mit Rat und Tat für die Schülergruppen.
- Die Schüler an die kritischen Fragestellungen des Projekts heranzuführen, deren Blick für Projekteigenheiten zu schärfen und auch in der Rolle zu agieren, die sie in dem Projekt einnehmen, z.B. Finanzdirektor
- Interaktive Diskussionen zwischen den Schülern anregen und begleiten bei ihrem Projekt bzw. spezifischen Fragestellungen bei der Erarbeitung des Angebots.
- Beteiligung am Schülerwettbewerb und der Präsentation der Schüler-Präsentationen, Feed-back für die Gruppen erteilen und den Sieger des Tages mit zu wählen.

Ihr Zeiteinsatz:

- Ca. 2 Stunden Lesezeit für die Projektvorbereitung
- Teilnahme am Projekttag – ein Tag (5 Zeitstunden plus eventueller Reisezeit)

Die Projekttage finden in verschiedenen Städten/Regionen Deutschlands statt. Daher ist Ihre Reisebereitschaft willkommen.

Was bekommen Sie?

Teamarbeit, Kommunikation, Motivation von Mitarbeitern, Einfluss nehmen und Verhandeln sind die Fähigkeiten, die Sie im Projekt anwenden und entwickeln können. Einblick und direkter Kontakt mit den Menschen vor Ort festigen Ihre Einschätzung des Marktes. Sie haben direkten Zugang, sie bieten Hilfestellung und lernen von den Teenagern direkt – für Ihre Projekte. Sie bringen die Welt der Immobilie als Vertreter der Immobilienindustrie an die Schulen und spielen eine entscheidende Rolle bei der Erklärung der Berufswelt Immobilie und der Vielschichtigkeit der Karrieremöglichkeiten ihrer Industrie.

Interesse geweckt?

- Bitte schreiben Sie Ihr Interesse an stephanie.baden@uli.org
- ULI wird Sie zum UrbanPlan Volunteer Training einladen und Ihnen Vorschläge für Projekttagge unterbreiten
- Sie erhalten ein Projekt-Handbuch mit Rat und Tat für das Vorort-Training, praktische Hilfefhinweise und vor Ort die Unterstützung durch die Moderatoren
- Mehr Informationen auf https://germany.uli.org/ueber_uns/urbanplan/



Pressekontakt:

Jan Fröhlich, M.A.
Manager Programs & Communication
Jan.Froehlich@uli.org
Tel. +49 69 210022-01

Kontakt UrbanPlan:

Stephanie Baden
Executive Director ULI Germany
stephanie.baden@uli.org
Tel. +49 69 210022-02
M: +49 173 3177191

Office D/A/CH:

The Urban Land Institute Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35-37
60327 Frankfurt
Germany
Tel. +49 69 210022-00

Über das ULI:

Das Urban Land Institute (ULI) ist das weltweit führende, multidisziplinäre Forum der Immobilienwirtschaft (NPO). Gemeinsam mit über 38.000 Mitgliedern, davon über 600 in Deutschland, widmet sich das Institut Themen der nachhaltigen Stadtentwicklung unter Einbindung aller Disziplinen – der öffentlichen Hand als auch der Privatwirtschaft.

Als mitgliedergeführte Organisation fördert ULI den gezielten Austausch von Erfahrung, Wissen und Best Practice, und arbeitet kontinuierlich daran, existierende Standards zu verbessern. Dazu bietet das ULI ein breites Angebot an Diskussionsforen, Forschung, Publikationen und Advisory Services auf lokaler und internationaler Ebene.